

 JD Elektro Projekt Jakub Dąbrowski ul. Sylwestra Kaliskiego 3b/4, 87-100 Toruń NIP: 956-212-63-43

PROJEKT WYKONAWCZY

Egz. 1

INWESTYCJA	Budowa stanowiska słupowego K2gr E-13,5/15 z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1)
------------	--

ADRES OBIEKTU	dz. nr 230/10, obręb: 0009 Głuchowo, Gmina Chełmża Głuchowo, 87-140 Chełmża
---------------	--

INWESTOR	Energa-Operator SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
----------	--

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	JD ELEKTRO PROJEKT JAKUB DĄBROWSKI 87-100 Toruń ul. Kaliskiego 3B/4 NIP 956 212 63 43
----------------------	--

KATEGORIA OBIEKTU	KATEGRIA XXVI – sieci
-------------------	-----------------------

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
--------------------------	--	--	--

BRANŻA	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIENI	data	PODPIS
--------	--	------	--------

BRANŻA ELEKTRYCZNA			
---------------------------	--	--	--

Projektant:	Jerzy Dąbrowski - upr. nr GP.I 7342/199/TO/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej zakresie sieci i instalacji i elektrycznych. Członek OIIB KUP/IE/0093/03	07.2026r	
Asystent projektanta:	inż. Jakub Dąbrowski	07.2026r	

DATA OPRACOWANIA	LIPIEC 2026r
------------------	--------------

1. Spis treści

2.	TEMAT	3
3.	ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ	3
4.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA	4
5.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	5
6.	PODSTAWA OPRACOWANIA	8
7.	UZGODNIONY Z ENERGA OPERAOTR S.A. PZT	10
8.	ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	16
9.	UZGODNIENIA BRANŻOWE	20
10.	DECYZJE ADMINISTRACYJNE	21
11.	MPZ LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA	23
12.	STAN ISTNIEJĄCY	36
13.	STAN PROJEKTOWANY	36
14.	ROZBIÓRKI / DEMONTAŻE	36
15.	LINIA SN (NAPOWIETRZNA/ KABLOWA)	36
16.	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn	36
17.	LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)	36
18.	OŚWIETLENIE ULICZNE	36
19.	PRZYŁĄCZE SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)	37
20.	PRZYŁĄCZE nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)	37
21.	OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII SN	37
22.	OCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA STACJI TRANSF. SN/nn	37
23.	OPCHRONA PRZECIWPRZEPIĘCIOWA LINII nn	37
24.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN	37
25.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSF. SN/nn 37	
26.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ nn	37
27.	OBLICZENIA TECHNICZNE	37
28.	OPINIA GEOTECHNICZNA	40

29.	ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (w tym podanie powierzchni)	40
30.	KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA.....	40
31.	INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ	40
32.	OCHRONA KONSERWATORSKA	40
33.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	40
34.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	42
35.	UWAGI	42
36.	ZESTAWIENIE MONTAŻOWE	44
37.	Uwaga.....	45
38.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	50
39.	SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	51
40.	INNE SCHEMATY	52
41.	INFORMACJA BIOZ	53

2. TEMAT

Budowa stanowiska słupowego typu K2gr E-13,5/15 nr 3 z rozłącznikiem i uziemnikiem do przyłączenia projektowanej słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1) dla zasilania budynku magazynowego w m. Głuchowo gmina Chełmża. Projektowane stanowisko słupowe nr 3 zabudowane zostanie w istniejącej linii napowietrznej SN-15kV GPZ Chełmża – Chełmno odł. 1710-3536-4423[SN 10009-01] Odcinek napowietrzny [SN] 109010200N/2] z przewodami gołymi AFL 3x 6-25mm². Istniejący słup typu ŻN12/3 przeznaczony do demontażu. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe rozłącznika SN od strony instalacji przyłączanej.

3. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zestawienie rzeczowe projektowanych sieci i urządzeń zostały umieszczone w poniższej tabeli:

Lp	Urządzenie	Typ	Dł.	Ilość	Wymiar (dł. x szer. x wys.)	Uwagi
1	Stanowisko słupowe	K2gr- E13,5/15	-	1 szt.		Nr 3
2	Zabudowa rozłącznika SN	RUN III 24/4 100A W-S-H	-	1 szt.	-	Nr 900700
3						

4. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: Jerzy Dąbrowski

Zaświadczenie Nr KUP/IE/0093/03

Oświadczam, że projekt budowlany opracowany w lipcu 2026r dotyczący: Budowa stanowiska słupowego K2gr E-13,5/15 z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1)

został opracowany dla:

Energa-Operator SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

Niniejszy projekt jest zgodny z treścią art.34.ust.3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane i został wykonany zgodnie z obowiązującym przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, prawa budowlanego jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

10.07.2026r

Data złożenia oświadczenia



.....
Czytelny podpis składającego oświadczenie

5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

6. PODSTAWA OPRACOWANIA

6.1. Zakres projektu

Niniejszy projekt obejmuje:

Zakres dla Energa Operator SA Oddział w Toruniu

- budowę stanowiska słupowego nr 3 typu K2gr E-13,5/15 z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1)
- zabudowę rozłącznika z uziemnikiem typu RUN III 24/4, 100A, W-S-H nr 900700 wraz z napędem ręcznym na stanowisku słupowym nr 3.
- wykonanie uziemienia konstrukcji metalowych projektowanego rozłącznika z uziemnikiem wraz z napędem ręcznym podłączając do istniejącego uziemienia stanowiska słupowego nr 3.
- demontaż istniejącego słupa krańcowego ŻN12/3

Zakres dla FHU Biznessa Anna Maria Biel:

- słupowa stacja transformatorowa SN/nn – wg odrębnego opracowania
- przyłącza kablowe SN i nn – wg odrębnego opracowania

Materiały do opracowania projektu.

Niniejszy projekt wykonano w oparciu o:

- warunki przyłączenia wydane przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu nr P/26/012294 z dnia 23.02.2026r
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500 do celów projektowych.
- Inwentaryzacja i wizja w terenie.
- Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych.
- Polska Norma – Linie napowietrzne średniego napięcia
- Katalog rozłączników napowietrznych typu RUN III 24/4
- Katalog ograniczników przepięć
- Album linii napow. 15-20kV z przewodami gołymi o przekrojach 35 (50) układ trójkątny na żerdziach wirowanych LSN 35 (50) TOM I oprac. EL Projekt Poznań marzec 2010r

- Album słupów z rozłącznikami i głowicami kablowymi dla linii napow. 15 – 20kV z przewodami gołymi o przekrojach 35 - (50) układ trójkątny na żerdziach wirowanych LSN-og 35 (50) TOM II oprac. EL ENERGOLINIA Poznań 2010r
- Standardy techniczne Energa Operator SA
- Przepisy ochrony od porażeń PN – IEC 60364 – 4 - 41 : 2000.

7. UZGODNIONY Z ENERGA OPERAOTR S.A. PZT

Energa-Operator S.A.
Oddział w Toruniu
Wydział Dokumentacji Energetycznej
torun@energa-operator.pl

Toruń, 26.06.2026 r.
JD Elektro Projekt Jakub Dąbrowski
ul. Sylwestra Kaliskiego 3B/4
87-100 Toruń

UZGODNIENIE nr EOP/KD/9/2026/06/01215

Rodzaj uzgodnienia:	Uzgodnienie dokumentacji projektowej (cz. EOP) - SN
Tytuł projektu:	Projekt budowy stanowiska słupowego z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn nr T910310, Głuchowo 1.
Inwestor:	Energa-Operator S.A Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
Projekt:	JD Elektro Projekt Jakub Dąbrowski, ul. Sylwestra Kaliskiego 3B/4, 87-100 Toruń
Numer warunków/wytocznych:	P/26/012294 z dnia 23.02.2026 r.
Adres inwestycji:	Głuchowo gmina Chełmża
Działki:	230/10 obręb 0009 Głuchowo
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Status uzgodnienia:	Pozytywny
Uwagi/ Informacje dodatkowe:	
Uzgodnienie ważne jest do:	2028-06-26
Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.	
Załączniki: Wytoczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach – egz. 1	

Sprawę prowadzi:
Słomczewski Adam
Adam.Slomczewski@energa-operator.pl
K/O: 9MMD-a/a, 91MMD, 91MZE

Kierownik Wydziału
Dokumentacji Energetycznej
Zbigniew Michalski

Strona 1 z 1

Projekt budowy stanowiska słupowego z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn nr T910310, Głuchowo 1.

I. Dotyczy tylko robót na nN:

1. Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.
2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:

a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA ☐

WUS ☐

b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐

ENERGA ☐

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

II. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐

WUS ☒

2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐

NIE ☒

1. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐

ENERGA ☐

- ilość moc ..

ilość ... moc.....

- ilość moc

ilość ... moc.....

- ilość moc

ilość ... moc.....

2. Maksymalny czas wyłączenia odbiorców *

- ilość włączeń : 1

- czas wyłączenia : 8 godzin

3. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na 1 dzień roboczy .

4. Uwagi : Otwarty łącznik nr 189

5. Sporządził

Pracownik MZE:
Pawlikowski Przemysław

Technik ds. Zarządzania
Usługami Sieciowymi

Przemysław Pawlikowski

Zatwierdził
Dzielnia Zarządzania Instalacjami
Kierownik
Romuald Krasiński

Pole wyboru ☐ wypełnić znakiem X

Numer P/26/012294	Miejscowość Toruń	Data 23-02-2026
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
 - Nazwa: obiekt magazynowy
 - Adres (Nr działki): Gluchowo, ul. - gm. Chelmża, działka numer 0009-230/10
2. Grupa przyłączeniowa: grupa III
3. Moc przyłączeniowa: 200 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 - GPZ - Chelmża [GPZ1-0009]
 - Linia 15 kV GPZ Chelmża - Chelmno odl. 1710-3536-4423 [SN 1-0009-01]
 - Obiekt Odcinek napowietrzny [SN] [109010200N/2]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 - zaczepki prądowe rozłącznika SN od strony instalacji przyłączonej;
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 - Na istniejącym lub projektowanym stanowisku w odgałęzieniu kier. Gluchowo PGR zabudować rozłącznik z uziemnikiem.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 -
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 - Siec/instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 - Urządzenia i instalacje odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 - od projektowanego rozłącznika 15 kV wybudować linię kablową lub nap. zasilającą stację transformatorową,
 - wybudować stację transformatorową typu I z transformatorem według potrzeb (nr T910310, Gluchowo 1)
 - wyprowadzić obwody nn wg. potrzeb
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 - $\text{tg} \varphi_{QI}$: 0.4
 - $\text{tg} \varphi_{QIV}$: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - na zewnątrz stacji transformatorowej
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
 -
 - 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
 -
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

Co najmniej miesiąc przed terminem uruchomienia urządzeń pozostających w eksploatacji odbiorcy należy opracować i uzgodnić w ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Instrukcję ruchu i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci oraz Instrukcję współpracy instalacji przyłączanej z siecią Operatora, obejmującą urządzenia pierwotne oraz automatykę i zabezpieczenia.

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
ENERGIA-OPERATOR SA w oparciu o opracowaną dokumentację projektową zrealizuje inwestycje w zakresie przyłącza do miejsca dostarczenia energii elektrycznej. Podmiot Przyłączający w oparciu o opracowaną i uzgodnioną z ENERGIA-OPERATOR SA dokumentację projektową zrealizuje inwestycję w zakresie części abonenckiej, na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przebudowa (usunięcie kolizji) istniejących sieci elektroenergetycznych odbywa się na zasadach uzgodnionych odrębnie.
- 12.4. Inne wymagania:
Sprawdzenia wykonania instalacji przyłączanej
a) wymagane jest zgłoszenie Operatorowi przez Podmiot Przyłączający sprawdzenia wykonanej/przebudowanej instalacji przyłączanej
b) warunkiem bezwzględnym przystąpienia do sprawdzenia jest oprócz zgłoszenia obiektu do sprawdzenia, o czym mowa powyżej, dostarczenie przez Podmiot Przyłączający następujących dokumentów:
- pozwolenia na budowę obiektu przyłączanego lub innego dokumentu uprawniającego do realizacji prac (np. zgłoszenie);
- protokołu odbioru przyłączanych urządzeń i instalacji wytwórczych/odbiorczych grupy III, sporządzonego przez Podmiot Przyłączający wraz z załącznikami:
- protokołami badań odbiorczych instalacji,
- protokołami badań urządzeń automatyki zabezpieczeniowej, urządzeń łączności oraz telemechaniki (o ile obiekt jest wyposażony),
- protokołami badań odbiorczych urządzeń wytwórczych (dotyczy urządzeń i instalacji wytwórczych),
- innymi dokumentami wynikającymi z indywidualnych dla danego obiektu uwarunkowań.
- oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu/przyłączanych urządzeń i instalacji z Prawem budowlanym i uzgodnioną przez ENERGIA-OPERATOR SA dokumentacją,
- dokumentacji technicznej powykonawczej z naniesionymi i uzgodnionymi przez projektanta zmianami (jeśli takowe nastąpiły),
- uzgodnionej z RDM/CDM instrukcji współpracy ruchowej (kopia pierwszej strony świadcząca o uzgodnieniu).
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGIA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGIA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączającym a ENERGIA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Żebrowski Artur
OPRACOWAŁ
tel. 564706244

Kierownik
Oddziału Przyłączeń i Rozwoju
Tomasz Łańgowski
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
 3. Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Jerzy Dąbrowski

Od: JD Elektro Projekt <jdelektroprojekt@gmail.com>
Wysłano: czwartek, 14 maja 2026 14:35
Do: Jerzy Dąbrowski
Temat: Fwd: Wniosek o udostępnienie zasobów Energa-Operator SA - EOP/KD/9/2026/05/02166
Załączniki: EOP.png; GPZ Chełmża - Chełmno.xlsx; GPZ Chełmża - Chełmno.pdf

----- Forwarded message -----

Od: <torun@energa-operator.pl>
Date: czw., 14 maj 2026 o 14:34
Subject: Wniosek o udostępnienie zasobów Energa-Operator SA - EOP/KD/9/2026/05/02166
To: <jdelektroprojekt@gmail.com>

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Wniosek o udostępnienie zasobów Energa-Operator SA dot. P/26/012294 przesyłamy topologię ciągu SN relacji GPZ Chełmża - Chełmno.

Dla projektowanego rozłącznika proszę przyjąć nr 900700.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne są na stronie internetowej www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Michał Piwowski

1

Inż.ds.Dokumentacji Energetycznej
Dział Dokumentacji Energ. Toruń
T: +48 56 470 62 77
M: +48 691 483 614
Michal.Piwowski@energa-operator.pl

Energa-Operator S.A. Oddział w Toruniu
87-100 Toruń, ul. Gen. Bema 128
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,
Regon 190275904, Kapitał zakładowy 1 356 110 400 zł

UWAGA - Wiadomość poniżej może być nie oryginalna/ edytowana na potrzeby odpowiedzi

Data wpływu: 10.05.2026 00:00

Nadawca: jdelektroprojekt@gmail.com

UWAGA: Ta wiadomość pochodzi spoza GK ENERGA. Proszę uważać na załączone pliki oraz linki.

IMPORTANT NOTE: This email is from a source external to the ENERGA group. Please use caution when opening attachments or clicking on links.

Dzień dobry

Proszę o zarejestrowanie wniosku o udostępnienie zasobów ENERGA-OPERATOR SA dla warunków przyłączenia P/26/012294 z dnia 23.02.2026r

--

Z poważaniem

Jakub Dąbrowski
tel. 510-84-16-79

2

8. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

GEG.6630.1.360.2026.ZK

Toruń, dn. 27.05.2026 r.

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 Toruń

Znak sprawy: GEG.6630.1.360.2026.ZK

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończoney w dniu 27.05.2026 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

Przedmiot narady:	Budowa projektowanych przyłączy kablowych SN i nn, słupowej stacji transf. SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem oraz demontaż istniejącego słupa krańcowego
Lokalizacja:	Chełmża - gmina Obręb: Głuchowo, dz.: 230/10
Wnioskodawca:	DĄBROWSKI JAKUB ul. Ptasia 5, 87-100 Toruń
Płatnik:	JD ELEKTRO PROJEKT JAKUB DĄBROWSKI ul. Sylwestra Kaliskiego 3B/4, 87-100 Toruń
Przewodniczący:	Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	18.05.2026 r.
Charakterystyka:	INWESTOR: Firma Handlowo - Usługowa Biznessa Anna Maria Biel, Dźwierzno, NIP:8781713181, REGON:871703460;

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący ZUDP elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Zbigniew Kowalski
2	Gmina Chełmża	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Gazownia w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak sieci gazowej PSG sp. z o.o. we wskazanym zakresie.	Marek Moryson
4	Gaz-System S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne brak uwag	Piotr Feldmann
5	Netia Telkom S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne nie dotyczy	Waldemar Wachowski
6	Nexera Sp. z o.o.	Stanowisko pozytywne	Andrzej Grycmacher

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 27-05-2026 13:08:39

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 3

	elektroniczny	Bez Uwag	
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Małgorzata Cackowska-Pająk
8	Rejon Energetyczny Toruń elektroniczny	Stanowisko pozytywne Energia-Operator S.A. Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu Uzgodnienie pozytywne – warunkowe. Uzgodnienie nr 91MMD/0653/UZG/2026 z dnia 27.05.2026 r. Na planie naniesiona jest geodezycznie: – elektroenergetyczna linia napowietrzna SN 15 kV Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004. W bezpośrednich miejscach zbliżeń/kolizji z istniejącym uzbrojeniem elektroenergetycznym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normą. Prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnych napowietrznych linii elektroenergetycznych należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401, w tym § 55). Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w związku z prowadzeniem robót. Koszty naprawy, poniesione straty oraz utracone korzyści Rejonu Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca. Nadzór przedstawiciela Energia-Operator S.A. Oddział w Toruniu nad ww. robotami oraz wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją RD w Toruniu, Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń. Uzgodnienie ważne do 27.05.2028 r.	Marek Nędzka
9	Orange Polska	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Energia Oświetlenie Sp. z o.o.	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 619525.1.10630.

Z upoważnienia STAROSTY TORUŃSKIEGO
Zbigniew Kowalski - Główny Specjalista

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

Dokument wygenerował(a): Zbigniew Kowalski, dn. 27-05-2026 13:08:39

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

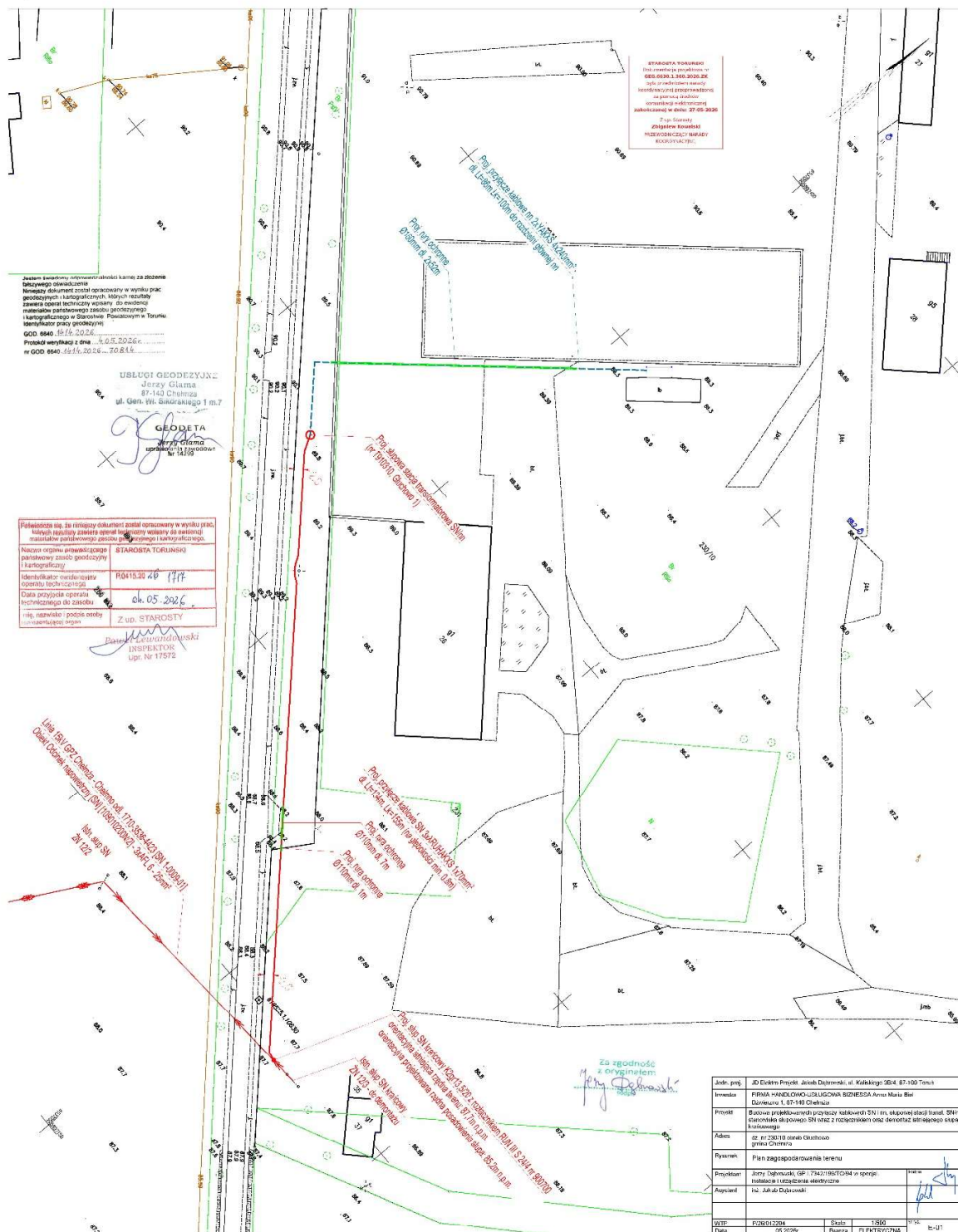
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz.1151 t.j.).

Wymagania: kuzynsko-pszczołko [04]
 Hrabstwo: toruński [041b]
 Jednostka ewidencyjna: Głuchowo [041562 2]
 Olsz: Głuchowo [6009]
 Udzioły: 205
 Polowisko: Głuchowo GP

Układ opierzenia: P1-FTRF29, układ wsp. płaskich: P1-2000 stręła 6 (18'), układ wsg.: P1-FTRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.195.25.14.3.3; 6.195.25.14.3.1
Zgłoszenie: GOS.6640.1414.2026



9. UZGODNIENIA BRANŻOWE

Nie dotyczy

10. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709

Toruń, 27.05.2026 r.

WUOZ.T.WZN.5183.3.43.2026.MK

Firma Handlowo-Uslugowa BIZNESSA
Anna Maria Biel
przez pełnomocnika: Jakub Dąbrowski

dot. budowy przyłączy kablowych SN i nn, słupowej stacji transf. SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem oraz demontażu istniejącego słupa krańcowego na działce nr 230/10 obręb Głuchowo, gm. Chełmża.

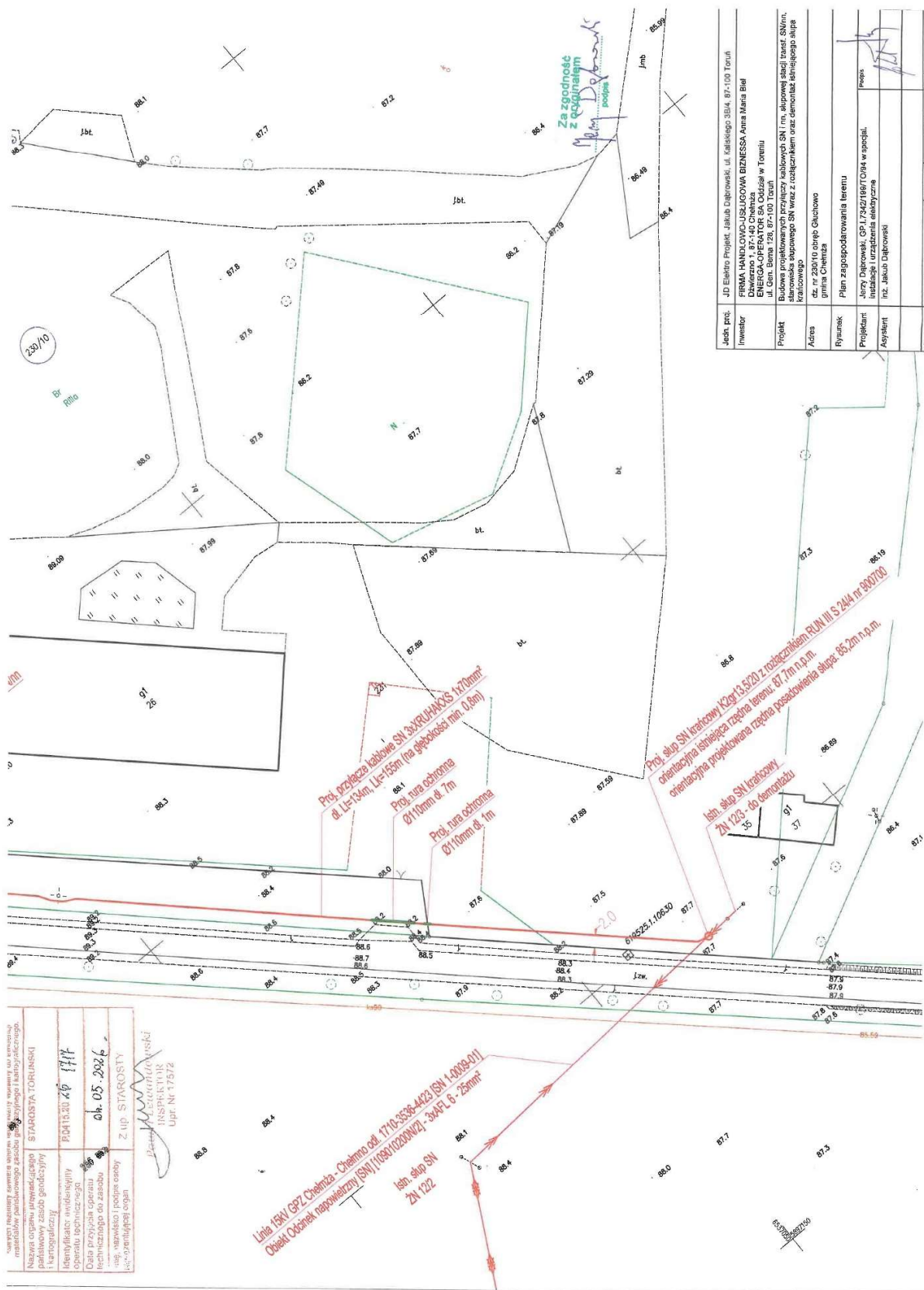
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ze stanowiska konserwatorskiego nie wnosi uwag odnośnie budowy przyłączy kablowych SN i nn, słupowej stacji transf. SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej 15/0,4kV w celu zasilania obiektu magazynowego na działce nr 230/10 obręb Głuchowo, gm. Chełmża oraz odnośnie demontażu istniejącego słupa krańcowego na ww. działce, zgodnie z przedłożonym w tutejszym Urzędzie Planie zagospodarowania terenu opracowanym przez inż. Jakuba Dąbrowskiego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ.T.WZN aa

Z-ca Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyło



Jedn. proj.	JD Elektro Projekt, Jakuł Dąbrowski, ul. Kolejowa 38/4, 87-100 Toruń
Investor	PRIMA HANDELOWO-USŁUGOWA BIZNESA Anna Maria Biel ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
Projekt	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Budowa projektowanych przyłączy kablowych SN 1 m, alupowej sieci transm. SN 10 kV, budowa i eksploatacja linii kablowych SN wraz z rozdzielnicą i demontaż istniejącego skłupa krańcowego
Adres	ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń gmina Chelinta
Rysunek	Plan zagospodarowania terenu
Projektant	Jakub Dąbrowski, GP 17572/1687/0194 w specj. instalacji i urządzeń elektrycznych
Asystant	inż. Jakub Dąbrowski

11. MPZ LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Decyzja o warunkach zabudowy Nr 120/2026 wydana przez Wójta Gminy Chełmża PIR.6730.43.2026 z dnia 08.05.2026r oraz postanowienie do ww. decyzji z dnia 26 maja 2026r

WÓJT
GMINY CHEŁMŻA
powiat toruński

PIR 6730.43.2026

Urząd Gminy w Chełmży
Decyzja Nr Postanowienie
z dnia 26.05.2026r.
stała się ostateczna w dniu
15.06.2026r.
Chełmża, dnia 23.06.2026r.
Uokanly
/ podpis /

Chełmża, 26 maja 2026 r.

Anna Biel
Dźwierzno 1
87-140 Dźwierzno

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

postanawiam

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę pisarską zawartą w decyzji nr 120/2026 z dnia 08 maja 2026 r. w ten sposób, że w miejsce zapisu:

„ dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN na części działki nr 230/11, obręb Głuchowo, Gmina Chełmża.** ”

wpisuje się zapis prawidłowy:

„ dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN na części działki nr 230/10, obręb Głuchowo, Gmina Chełmża.** ”

UZASADNIENIE

W dniu 08 maja 2026 r. Wójt Gminy Chełmża wydał decyzję o warunkach zabudowy dla Pani Anny Biel ustalając warunki zabudowy wpisując w treści decyzji „dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN na części działki nr 230/11, obręb Głuchowo, Gmina Chełmża.** ”

Oczywiste jest, iż zapis: „ dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN na części działki nr 230/11, obręb Głuchowo, Gmina Chełmża.** ” zawiera oczywistą omyłkę pisarską w oznaczeniu numeru działki ewidencyjnej.

Prawidłowy zapis powinien brzmieć: „ dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN na części działki nr 230/10, obręb Głuchowo, Gmina Chełmża.** ”

Stosownie do art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, dalej: „k.p.a.” organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. Tym samym stwierdzono, że na podstawie art. 113 § 1 k.p.a. powyższa omyłka pisarska podlega sprostowaniu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia stronie.

Przed upływem terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec tutejszego organu, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. WÓJTA
Zich
Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. aa.

Urząd Gminy w Chełmży
Decyzja Nr 120/2026
z dnia 08 maja 2026r.
stała się ostateczna w dniu
27 maja 2026r.
Chełmża, dnia 01.06.2026r.
/podpis/

Chełmża, 08 maja 2026r.

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
Nr 120/2026

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. Nr 164, poz. 1116),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

z wniosku P. Anny Biel z dnia 12.03.2026 r. (data wpływu: 12.03.2026 r.) o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN** na części działki nr 230/11, obręb Głuchowo, Gmina Chełmża.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN** na części działki nr 230/11, obręb Głuchowo, Gmina Chełmża.

1. Rodzaj i zakres inwestycji:

- 1.1. Rodzaj zabudowy: zabudowa zagrodowa;
- 1.2. Zakres inwestycji:
 - budowa przyłącza kablowego SN,
 - budowa przyłączy kablowych nn
 - budowa słupowej stacji transformatorowej SN/nn
 - budowa stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN
 - demontaż istniejącego słupa SN.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące:

2.1. Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 2.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy;
- 2.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia;

2.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w zakresie:

- a) linii zabudowy: nie ustala się,
- b) maksymalnej intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu: jak w stanie istniejącym,
- c) minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu: jak w stanie istniejącym: jak w stanie istniejącym,
- d) udziału powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu: jak w stanie istniejącym,
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: jak w stanie istniejącym,
- f) powierzchnia podlegająca przekształceniu: max. 10 m²,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania: nie ustala się,
- h) funkcji i formy: infrastruktura techniczna:
 - długość przyłączy: max. 700 m²,
 - liczba przyłączy kablowych SN: max. 1 szt.,
 - liczba przyłączy kablowych nn: max. 3 szt.,
 - liczba słupowych stacji transformatorowych: max. 1 szt.,
 - liczba słupów wraz z rozłącznikiem SN- max. 1 szt.,
 - wysokość urządzeń: max. 15,0m.

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn.zm.).
- b) należy spełnić wymagania wynikające z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
- c) uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do realizacji inwestycji.

2.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja usytuowana jest na terenie założenia dworsko-parkowego wraz z podwórzem folwarcznym, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- b) obecnie teren objęty ochroną konserwatorską wykorzystywany jest jako gospodarstwo rolne, planowaną inwestycję zlokalizowano bezpośrednio w obrębie podwórza folwarcznego. Inwestycja obejmuje realizację infrastruktury technicznej i ma charakter niekubaturowy, niepowodujący istotnych przekształceń historycznego układu przestrzennego,
- c) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Chelmża.

2.4. Obsługi infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: nie dotyczy,

- c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: z utwardzonych powierzchni spadkami po terenie na działce zamierzenia inwestycyjnego,
- d) zasilanie w energię elektryczną: inwestycja zakłada realizację przyłączy do sieci elektroenergetycznej,
- e) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- f) energia ciepła: nie dotyczy,
- g) gospodarowanie odpadami: zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminem utrzymania czystości w gminie,
- h) zaopatrzenie w środki łączności: nie dotyczy,
- i) obsługi komunikacyjnej: istniejącym zjazdem do drogi publicznej gminnej nr 100513C.

Inwestycja dotyczy budowy infrastruktury technicznej.

2.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

2.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

2.7. Szczególne zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- a) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną rozwiązać w uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- a) uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu terenu w pasie ochronnym napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV w zakresie:
 - zapewnienia dostępu do utrzymania bezpieczeństwa eksploatacji linii, tj. tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - spełnienia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji - jak na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.

4. Ocena spełnienia warunków niezbędnych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.):

- 1.1. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 1.2. Przepisów ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 1.3. Zamierzenie budowlane nie wymaga uzbrojenia terenu – dotyczy budowy infrastruktury technicznej.
- 1.4. Uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: nie jest wymagane ze względu na klasę użytku – Br-R1IIa, Br-PsIV, N oraz utrzymanie rolniczego użytkowania- zabudowa zagrodowa.
- 1.5. Realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o warunkach zabudowy.
- 1.6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

UZASADNIENIE

1. Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN na części działki nr 230/11, obręb Głuchowo, Gmina Chełmża** wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.
2. Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.).
3. Zgodnie z przepisem art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. W rozpatrywanej sprawie projekt decyzji sporządziła mgr Joanna Dokurno.
4. Projekt decyzji uzgodniono z:
 - 1) Zarządem Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3, 87-100 Toruń – uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych (art. 53 ust. 4 pkt 6). Organ nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wniosku tj. od dnia 14.04.2026 r., w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2) Starostwem Powiatowym w Toruniu, ul. Towarowa 4/6, 87-100 Toruń – uzgodnienie w zakresie ochrony gruntów rolnych (art. 53 ust. 4 pkt 6). Organ nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wniosku tj. od dnia 14.04.2026 r., w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 3) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Toruniu, ul. Szosa Bydgoska 1, 87-100 Toruń – uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych (art. 53 ust. 4 pkt 2a). Organ nie zajął stanowiska w ciągu dwóch tygodni od dnia doręczenia wniosku tj. od dnia 14.04.2026 r., w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 4) Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ul. Łazienna 8, 87-100 Toruń – postanowienie z dn. 21 kwietnia 2026 r. o sygn. WUOZ.T.WZN.5151.3.2.2026.MK – uzgodnienie w zakresie obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków (art. 53 ust. 4 pkt 2).

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Wnioskodawcy przysługuje prawo do wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w ustawowym terminie. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmża. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
5. Zgodnie z art. 63 ust. 2 upzp wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.
6. Zgodnie z art. 63 ust. 3 upzp jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 upzp, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
7. Zgodnie z art. 63 ust. 4 upzp organ, który wydał decyzję, o której mowa w art. 59 ust. 1 upzp, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.
8. Zgodnie z art. 64 i 51 ust. 2 upzp w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
9. Zgodnie z art. 51 ust. 2e upzp postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o warunkach zabudowy, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji o warunkach zabudowy. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.
10. W okresie od dnia wejścia w życie Ustawa z dnia 5 listopada 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1668) do dnia 31 grudnia 2026 r., bieg terminów, o których mowa w art. 51 ust. 2 oraz art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 1, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty przerywa się. Terminy bieżą na nowo od dnia 1 stycznia 2027 r.
11. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy. Do wniosku należy dołączyć:
 - projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - właściwe rozstrzygnięcie w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej uzyskane w Starostwie Powiatowym,
 - oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - decyzję o warunkach zabudowy,
12. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanej przez innego wnioskodawcę
 - inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

13. Zgodnie z art. 64c upzp decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Z up. WÓJTA
Zich
Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

Załącznik :

1. Załącznik graficzny do decyzji o warunkach zabudowy.
2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. a/a UG.

do decyzji o warunkach zabudowy Nr 120/2026 z dnia 08 maja 2026 r. znak PIR.6730.43.2026
ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN na części działki nr 230/11, obręb Głuchowo, Gmina Chelmża.**

1. Stan prawny i faktyczny obszaru objętego analizą:

- 1.1. Działka geodezyjna nr 230/10, położona w obrębie Głuchowo, o powierzchni 5,8417ha.
- 1.2. Teren inwestycji dotyczy części działki nr 230/10 o powierzchni 3,7499ha.
- 1.3. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren inwestycji stanowi grunty klasy Br-R1IIa, N, Br-PsIV.
- 1.4. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest zabudowana budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej.
- 1.5. Działka stanowi własność wnioskodawcy.

2. Uwarunkowania wynikające z obowiązujących przepisów:

Uwarunkowania wynikające z:

- a) lokalizacji na terenie zamkniętym – nie dotyczy,
- b) lokalizacji na terenie, dla którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nie dotyczy,
- c) zakwalifikowania inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – nie dotyczy,
- d) lokalizacji w miejscowościach uzdrowiskowych – nie dotyczy,
- e) występowania obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – planowana inwestycja usytuowana jest na terenie założenia dworsko-parkowego wraz z podwórzem folwarcznym, ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- f) występowania obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani – nie dotyczy,
- g) lokalizacji na terenie górniczym – nie dotyczy,
- h) występowania udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – nie dotyczy,
- i) występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,
- j) ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne – nie dotyczy ze względu na klasę użytku Br-R1IIa, Br-PsIV, N oraz utrzymanie rolniczego użytkowania- zabudowa zagrodowa, miejsce potencjalnego występowania melioracji wodnych,
- k) lokalizacji w sąsiedztwie lasu – nie dotyczy,
- l) lokalizacji w granicach parku i jego otuliny oraz pozostałych obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – nie dotyczy,
- m) lokalizacji na obszarze przyległym do pasa drogowego – inwestycja przylega do drogi gminnej nr 100549C,
- n) zakresu inwestycji związanego z zadaniami rządowymi albo samorządowymi, służącymi realizacji inwestycji celu publicznego – nie dotyczy,
- o) zakresu inwestycji zaliczonego do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego – nie dotyczy,
- d) lokalizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – nie dotyczy,
- e) lokalizacji w strefach ujęcia wody – nie dotyczy,

- p) lokalizacji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – nie dotyczy,
- q) lokalizacji na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych – nie dotyczy,
- r) lokalizacji w sąsiedztwie terenów kolejowych – nie dotyczy,
- s) lokalizacji w strefach oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, WN lub NN – przez teren inwestycji przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 SN wraz z pasami technicznymi,
- t) lokalizacji w strefach sanitarnych cmentarzy – nie dotyczy,
- u) lokalizacji w strefach kontrolowanych gazociągów – nie dotyczy,
- v) lokalizacji w strefach bezpieczeństwa rurociągu – nie dotyczy,
- w) lokalizacji w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych – nie dotyczy.

3. Analiza funkcji i zagospodarowania terenu:

Inwestycja polegająca na budowie przyłącza kablowego SN, przyłączy kablowych nn, słupowej stacji transformatorowej SN/nn, stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem SN oraz demontażu istniejącego słupa SN nie wymaga spełnienia warunku zawartego w art. 61. ust. 1 pkt 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) dotyczącego ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także w zakresie dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisu ust. 1 pkt 1- 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wyznaczenia obszaru analizowanego wokół terenu objętego inwestycją i przedstawienia wyników analizy w postaci graficznej.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji - jak na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy.

5. Ocena spełnienia warunków niezbędnych do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.):

5.1. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 1:

Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wnioskowanej inwestycji powyższego warunku **nie stosuje się**.

5.2. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 2:

Przepisów ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej. Dla wnioskowanej inwestycji powyższego warunku **nie stosuje się**.

5.3. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 3:

Zamierzenie budowlane nie wymaga uzbrojenia terenu – dotyczy budowy infrastruktury technicznej. Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony**.

5.4. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 4:

Uzyskanie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne: nie jest wymagane ze względu na klasę użytków Br-RIIIa, Br- PsIV, N oraz utrzymanie rolniczego użytkowania-zabudowa zagrodowa.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony**.

5.5. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 5:

Realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony**.

5.6. W odniesieniu do art. 61 ust.1 pkt 6:

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony**.

W związku z tym, że są spełnione łącznie wszystkie warunki i wymagania kształtowania zabudowy określone w art. 61 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadnym jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Z up. WÓJTA
Zieliński
Andrzej Zieliński
Zastępca Wójta

12. STAN ISTNIEJĄCY

Aktualnie na terenie działki 230/10 przebiega czynna linia napowietrzna SN-15kV z przewodami 3xAFL 6-25mm² układ trójkątny zakończona istniejącym słupem krańcowym typu ŻN12/3.

13. STAN PROJEKTOWANY

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, dla zasilania projektowanej słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1) należy wybudować stanowisko słupowe nr 3 typu K2gr 13,5/15 w istniejącej linii napowietrznej SN-15kV GPZ Chełmża – Chełmno odł. 1710-3536-4423[SN 10009-01]. Odcinek napowietrzny [SN] 109010200N/2] z przewodami gołymi AFL 3x 6-25mm² układ trójkątny. Na stanowisku słupowym nr 3 zabudować rozłącznik z uziemnikami typu RUN III 24/4, 100A, W-S-H z napędem ręcznym nr 900700, z którego nastąpi przyłączenie projektowanej stacji transf. SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1) dla zasilania budynku magazynowego na dz. nr 230/10 w m. Głuchowo..

14. ROZBIÓRKI / DEMONTAŻE

Demontażowi podlega istniejący słup krańcowy ŻN12/3 wraz z konstrukcją i izolacją stojącą.

15. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABŁOWA)

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia istniejąca linia napowietrzna SN-15kV relacji GPZ Chełmża – Chełmno odł. 1710-3536-4423 [SN 10009-01]. Odcinek napowietrzny [SN] 109010200N/2] z przewodami gołymi AFL 3x 6-25mm² układ trójkątny. Istniejący słup typu ŻN12/3 przeznaczony do demontażu.

Miejscem dostarczania energii i granica stron: zaciski prądowe rozłącznika SN od strony instalacji przyłączanej.

16. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn

Nie dotyczy

17. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABŁOWA)

Nie dotyczy

18. OŚWIETLENIE ULICZNE

Nie dotyczy

19. PRZYŁĄCZE SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy

20. PRZYŁĄCZE nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Dla ochrony od przepięć na projektowanym stanowisku słupowym nr 3 typu K2gr E13,5/15 należy zabudować ograniczniki przepięć typu ASM 18N lub POLIM-D18 pomiędzy rozłącznikiem RUN III 24/4 W-S-H a głowicą kablową SN w kierunku projektowanej słupowej stacji transformatorowej (nr T910310, Głuchowo1) - **zakres odbiorcy**

22. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSF. SN/nn

Nie dotyczy

23. OPCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn

Nie dotyczy

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Uziemienie ochronne (należy dobrać wg pkt. 26.1.)

25. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSF. SN/nn

Nie dotyczy

26. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ nn

Nie dotyczy

27. OBLICZENIA TECHNICZNE

27.1. Uziemienie istniejącego stanowiska słupowego.

Projektowane stanowisko słupowe nr 3 typu K2gr E13,5/15 zostanie wyposażone w uziemienie ochronne, do którego należy przyłączyć metalowe elementy i konstrukcje rozłącznika typu RUN III 24/4 100A, W-S-H

wraz z napędem ręcznym, Docelowo od uziemienia dołączyć konstrukcje, głowic kablowych SN, ograniczników przepięć - **zakres odbiorcy**.

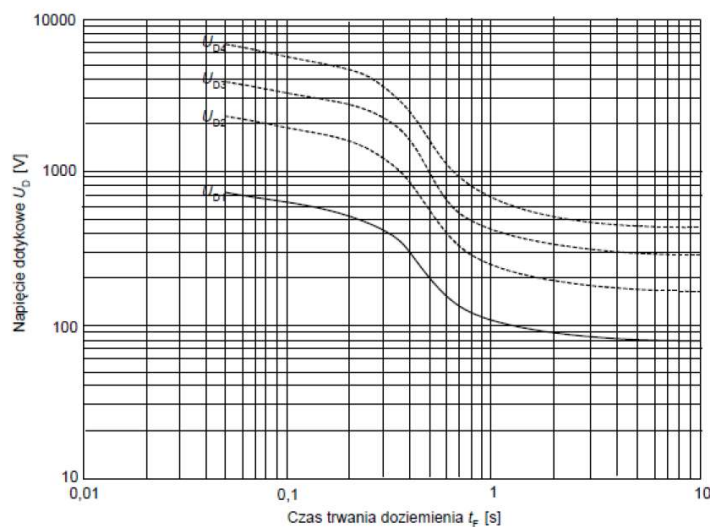
Wartość uziemienia ochronnego dla projektowanego słupa w linii napowietrznej SN, z której nastąpi przyłączenie stacji transformatorowej (nr T910310, Głuchowo 1) nie powinna przekraczać 10Ω oraz wartości wynikającej z nierówności wg równania:

$$U_E < 2 \cdot U_{D1} = 2 \cdot 88V = 176V$$

$$R_E = \frac{U_E}{I_Z} = \frac{176V}{25A} = 7,04\Omega$$

gdzie:

- U_E – napięcie uziomowe
- U_D – największe dopuszczalne napięcie dotykowe spodziewane
- t_F – czas trwania zwarcia (4s podane w warunkach przyłączenia)
- I_E – prąd zwarcia doziemnego (25A wg danych Energa-Operator SA)



Krzywa U_{D1} – plac zabaw, baseny kąpielowe, place kempingowe, tereny rekreacyjne itp., gdzie ludzie mogą chodzić boso. Jedyną rezystancją ograniczającą prąd rażeniowy jest rezystancja ciała człowieka.

Krzywa U_{D2} – chodniki, drogi publiczne, place parkingowe, itp. W tych miejscach można, założyć, że ludzie noszą obuwie. Bierze się pod uwagę dodatkowa rezystancję 1750Ω .

Krzywa U_{D3} – miejsca, w których można założyć, że ludzie noszą obuwie i rezystywność gruntu jest duża np. $2000\Omega\cdot m$. Bierze się pod uwagę dodatkowa rezystancję 4000Ω .

Krzywa U_{D4} – miejsca, w których można założyć, że ludzie noszą obuwie i rezystywność gruntu jest bardzo duża np. $4000\Omega\cdot m$. Bierze się pod uwagę dodatkową rezystancję 7000Ω .

Wniosek: Rezystancja uziemienia słupa nr 3, w celu spełnienia warunku $UE \leq 2xU_{D1}$ nie powinna przekraczać wartości $7,04 \Omega$

Obliczył inż. Jakub Dąbrowski



28. OPINIA GEOTECHNICZNA

Posadowienie istniejącego słupa przyjęto zgodnie z katalogiem LSN 35 (50) Tom I dla gruntu średniego z zastosowaniem ustoju kopanego typu U-3 z użyciem płyt ustojowych U-130 i U-85.

Dla posadowienia przebudowanego stanowiska słupowego przyjęto :

- Warunki gruntowe - proste;
- Warunki wodne - dobre;
- Inwestycję zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej;

Szczegółową analizę warunków geotechnicznych przedstawiono w opinii geotechnicznej oprac. w maju 2025r przez Zakład Badań Geologicznych w Toruniu ul. Ogrodowa 16 i dołączoną do projektu.

29. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (w tym podanie powierzchni)

Nie dotyczy

30. KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA

Skrzyżowanie istniejącej linii napowietrznej 3xAFL 6-25mm² z drogą gminną nr 100513C pomiędzy istniejącym słupem nr 2 i projektowanym słupem nr 3.

31. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Nie dotyczy

32. OCHRONA KONSERWATORSKA

Uzgodnienie z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu ul. Łazienna 8 znak WUOZ.T.WZN.5183.3.43.2026 MK z dnia 27.05.2026r

33. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

33.1. Przedmiot inwestycji.

Projekt obejmuje:

- budowę stanowiska słupowego nr 3 typu K2gr E-13,5/15 z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1)
- zabudowę rozłącznika z uziemnikiem typu RUN III 24/4, 100A, W-S-H nr 900700 wraz z napędem ręcznym na stanowisku słupowym nr 3.
- wykonanie uziemienia konstrukcji metalowych projektowanego rozłącznika z uziemnikiem wraz z napędem ręcznym podłączając uziemienia stanowiska słupowego nr 3.
- demontaż istniejącego słupa krańcowego ŻN12/3

Projekt abonenckiej słupowej stacji transformatorowej SN/nn oraz przyłącza kablowego SN od projektowanego stanowiska słupowego nr 3 typu K2gr E13,5/15 do stacji wytwórcy - stanowi odrębne opracowanie.

33.2. Lokalizacja inwestycji.

Projektowane stanowisko słupowe nr 3 typu K2gr E13,5/15 wraz z zabudową rozłącznika z uziemnikiem będzie zlokalizowane jest na działce nr 230/10, obręb 0009 Głuchowo, gmina Chełmża.

33.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy

33.4. Dane informacyjne.

Aktualnie w pobliżu i przez terenu przeznaczonych pod inwestycje przebiega czynna linia napowietrzna SN-15kV z przewodami 3xAFL 6-25mm² układ trójkątny, z której nastąpi przyłączenie projektowanej słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1) dla zasilania budynku magazynowego.

33.5. Ochrona środowiska.

Budowa stanowiska słupowego nr 3 typu K2gr E13,5/15 w linii napowietrznej SN wraz z zabudową rozłącznika z uziemnikiem i napędem ręcznym nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska. Inwestycja nie spowoduje szkodliwości dla środowiska oraz uciążliwości dla osób trzecich.

Na terenie prowadzonej inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki istniejącego drzewostanu.

33.6. Charakterystyka ekologiczna

- Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych – obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.
- Odpady stałe – nie dotyczy
- Emisja hałasów oraz wibracji – projektowana inwestycja wraz z wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.
- Obsługa komunikacyjna: istniejącym zjazdem do drogi publicznej gminnej nr 100513C.
- Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
- Projektowana inwestycja nie wpłynie i nie zmienia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

34. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania dla budowy stanowiska słupowego nr 3 typu K2gr 13,5/15 w linii napowietrznej SN wraz rozłącznika z uziemnikiem zlokalizowany będzie na części dz. nr 230/10, obręb 0009 Głuchowo, gmina Chełmża. Oddziaływanie projektowanych urządzeń nie wpłynie negatywnie na działki znajdujące się w sąsiedztwie realizowanej inwestycji. Obszar oddziaływania oparto na podstawie przepisów: Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Energa Operator SA, N-SEP, Przepisy Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. 2002 nr75 poz. 690. Ustawa z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami.

35. UWAGI

Wykonać inwentaryzację geodezyjną na zabudowę projektowanego stanowiska słupowego nr 3 typu K2gr E13,5/15 z rozłącznikiem i z uziemnikiem.

Do wykonania projektowych prac należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie tzn. oznakowanie "CE" lub znakiem budowlanym "B" bądź posiadające aktualną deklarację zgodności z PN.

Do odbioru końcowego dostarczyć:

- dokumentację powykonawczą projektu na budowę stanowiska słupowego nr 3 wraz z wpisem wykonawcy "Za zgodność z wykonawstwem"
- protokół odbioru budowy stanowiska słupowego nr 3
- protokół zabudowy rozłącznika z uziemnikiem i napędem ręcznym.
- atesty do zabudowanej aparatury SN
- protokół pomiarów rezystancji uziemień
- aktualne próby łączeniowe rozłącznika SN
- pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót dla przedmiotowej inwestycji.

36. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE

36.1. Zestawienie montażowe słupa K2gr E13,5/15 nr 3 (zakres Energa-Operator)

Lp	Wyszczególnienie	Jedn	Szt/ m	Uwagi
1	Słup krańcowy typu K2gr E13,5/15, Dw=263	kpl	1	Album LSN 35(50) tom I i Album LSN-og 35 (50) tom II
2	Poprzecznik krańcowy PKs-20	kpl	1	
3	Przewód AFL 50mm ²	m	9	
4	Zacisk odgałęźny 25 - 120	szt	6	SPIN
5	Konstrukcja pod rozłącznik KO-52 w. II pod przewodami	kpl	1	
6	Rozłącznik RUN III 24/4, 100A, W-S-H pod przewodami	kpl	1	Nr 900700
7	Napęd ręczny NRVu-13,5 w. II W-H pod przewodami	kpl	1	
8	Nr identyfikacyjny rozłącznika z uziemnikiem	szt	3	Nr 900700
9	Płaskownik Fe/Zn 25x4	m	30	
10	Śruba oc. z nakrętką i podkładką okrągłą sprężynującą M16x400	szt	1	
11	Taśma stalowa 20x0,4 mocowana pojedynczo	szt	10	
12	Podkładka kwadratowa sprężynująca	szt	1	
13	Podkładka kwadratowa	szt	1	
14	Śruba oc. z nakrętką i podkl. okr. spręż.	szt	1	
15	Śruba oc. z nakr. podkl. okr. I spręż.	szt	20	
16	Taśma stalowa z klamerkami do napędu prowad. ciągną rozłącznika			
17	Śruba dwustronna M16x350	szt	6	
18	Element mocujący Ems-1	szt	3	
19	Klamerka do taśmy stalowej 20x0,4	szt	6	
20	Łańcuch odciągowy ŁO2/2	kpl	3	2 stopień obostrzenia
21	Wieszak śrubowo-kabłąkowy	szt	3	
22	Uchwyt śrubowo – kabłąkowy 35(50)	szt	3	
23	Uchwyt odciągowo-widlasty 16-70	szt	3	
24	Łącznik dwuuchowy płaski z otw.okr. i owal.	szt	3	
25	Łącznik dwuuchowy skręcany	szt	6	
26	Łącznik orczykowy dwurzędowy	szt	6	
27	Uchwyt oplotowy odciągowy DDE	szt	3	
28	Izolator kompozytowy wiszący 90.150	szt	6	
29	Uziom typ TP1+2x6 -pręt uziomowy Ø18 l=1,5m – 4szt -śruba ocynkowana M10x25-szt 10 -głowica PA-95 – szt 1 Pobijak PG5 SDM – szt1 Uchwyt śrubowo-krzyżakowy – szt 6	Kpl	1	Wg prekwalifikacji produktów dopuszczonych do stosowania w EOP zgodnie ze standardami technicznymi Energa-Operator SA. Grunt średni wg LSN 35(50) tom I

30	Typ fundamentu – ustoje U3	kpl	1	Grunt średni LSN 35(50) tom I
31	Płyta ustojowa U-130	szt	1	
32	Płyta ustojowa U-85	szt	2	
33	Obejma Ous-5, Ous-4, Ous-2, Ous-1a	szt	1	
34	Element mocowania płyty ustojowej Eus-4p, Eus-2p	szt	2	
35	Komplet tablic ostrzegawcze, identyfikacyjne i informacyjne	kpl	1	
36				
37				
38				
39				
DEMONTAŻE				
Lp	Wyszczególnienie	Jedn	Szt/ m	Uwagi
1	Żerdź ŻN 12	szt	1	stan nr 3
2	Poprzecznik krańcowy	szt	1	
3	Izolatory wiszące LPG	szt	3	
4	Ograniczniki przepięć GZS 18	szt	3	
5	Konstrukcja i podest pod głowice kablowe	kpl	1	
6	Bednarka uziemiająca Fe/Zn 40x3	m	10	

37. Uwaga

Zakres do wykonania przez inwestora FHU Biznessa Anna Maria Biel (wg odrębnego opracowania)

1. Konstrukcja pod głowicę kablową SN
2. Głowica kablowa SN
3. Konstrukcja pod ograniczniki przepięć SN
4. Ograniczniki przepięć SN
5. Przyłącze kablowe SN do stacji transf. SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1)
6. Przewód ECOPAS 3x50mm²
7. Rura ochronna kabla SN na słupie K2gr E13,5/15 nr 3
8. Uchwyty na kabel SN i na rurę ochronną

Utylizacja istniejącego słupa ŻN 12/3 przeznaczonego do demontażu jest w gestii wykonawcy robót.

Raport programu NAPLIN DXF 2.6

Nazwa	Budowa stanowiska słupowego SN wraz z rozłącznikiem oraz demontaż istn. słupa krańcowego	
Norma	PN-E-5100-1:1998	
Strefa klimatyczna	SI	
Rozpiętość przęsła a, m	52,00	
Sekcja		
Rzędne słupów, m n.p.m	88,20	87,70
Wysokość zawieszenia przewodów, m	9,15	10,40
Przewód	AFL- 6 25 mm ² A	SN
Napężenie, MPa	80,00	8,158 kg/mm ²
Naciąg, daN	222,00	
Pełzanie, ‰	0,00	
Zwis+, m	1,00	
ap, m	38,30	a>ap (σ-5°C Sn)
Spad b, m	0,75	b/a, % 1,44
Obostrzenie	2,00	
Przekrój, mm ²	27,80	
Średnica, mm	6,80	
Masa, kg/km	99,00	5,1 kg
Ciężar, N/m	0,97	34,93 kN/m ³
Wsp. wydł. cieplnego α, *10 ⁻⁶ 1/°C	18,70	
Wsp. wydł. cieplnego β, *10 ⁻⁶ 1/MPa	13,28	75,3 GPa
Siła zrywająca RTS, daN	834,00	
Obliczenia	przęsła pochyłe	

Obliczenia dla AFL- 6 25 mm² A

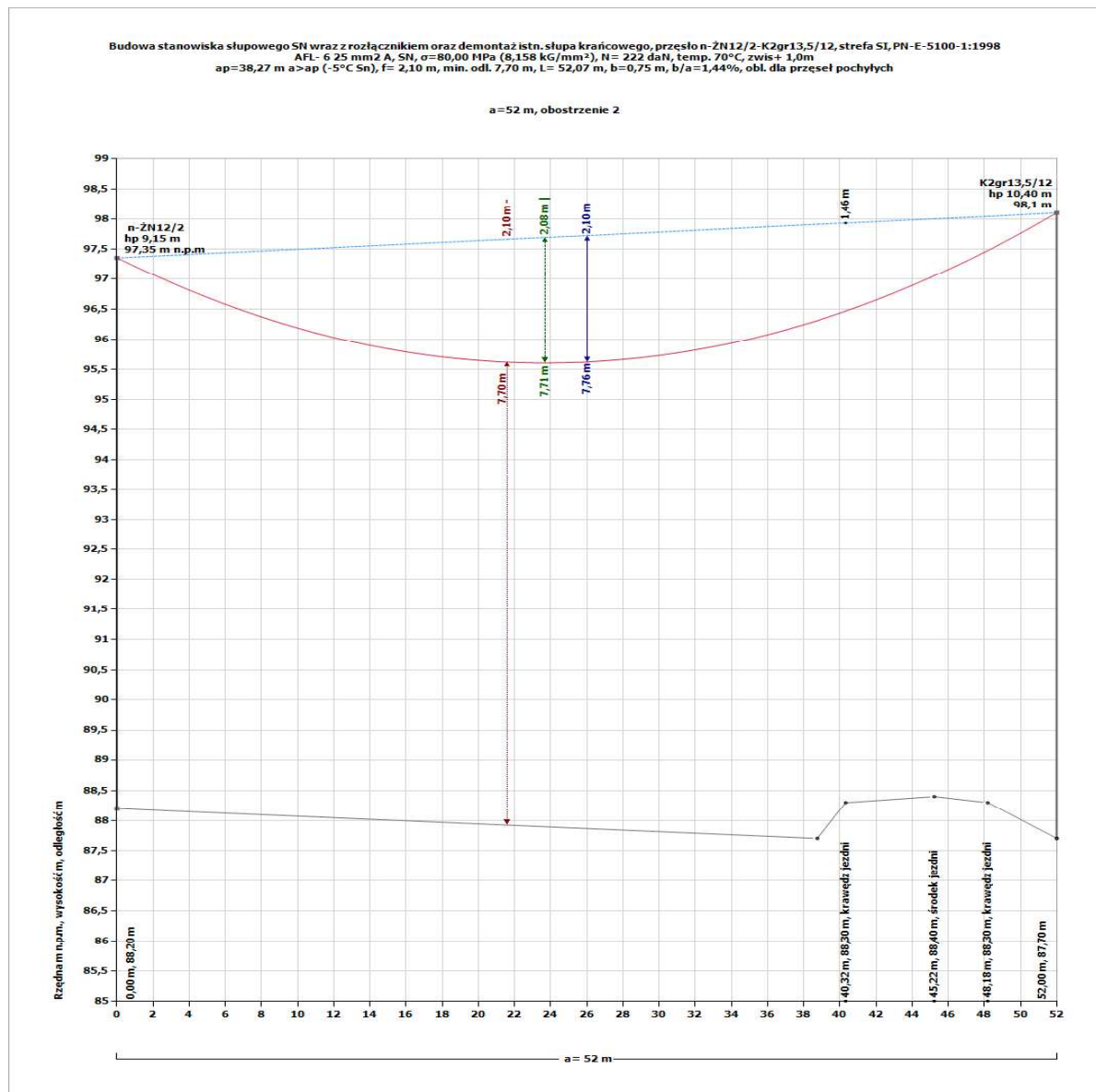
Temperatur a	°C	(70°C)	- 25° C	- 5°C	0°C	+5°C	+10° C	+20° C	+40° C	+60° C	+80° C
Zwis f	m	2,10	1,20	1,34	1,39	1,44	1,50	1,61	1,83	2,02	2,18
Napężenie poziome σ _p	MPa	10,73	57,67	34,90	30,49	26,76	23,70	19,22	14,22	11,61	10,01
Napężenie całkowite σ _c	MPa	10,77	57,68	34,91	30,50	26,78	23,72	19,24	14,25	11,65	10,05
Naciąg poziomy N _p	daN	30	160	97	85	74	66	53	40	32	28
Długość przewodu L	m	52,073	52,013	52,017	52,019	52,021	52,024	52,030	52,046	52,064	52,082

Opis: Sn - sadz naturalna w -5°C, Sk - sadz katastrofalna w -5°C, Odl. - odległość pionowa.

Opis i analiza przęsła dla AFL- 6 25 mm² A

Lp.	Długość trasy m	Rzędna terenu m n.p.m.	Opis	Zwis +70°C m	Zwis Sn m	Zwis Sk m	Odl. +70°C m	Odl. Sn m	Odl. Sk m
1	38,75	87,70		1,59	1,41	1,59	8,61	8,80	8,62
2	40,32	88,30	krawędz jezdni	1,46	1,29	1,46	8,17	8,34	8,18
3	45,22	88,40	środek jezdni	0,95	0,84	0,95	8,65	8,76	8,65
4	48,18	88,30	krawędz jezdni	0,57	0,50	0,57	9,17	9,24	9,18
5	52,00	87,70		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Profil podłużny napowietrznej linii elektroenergetycznej



Minimalna wysokość zawieszenia przewodu LSN nad ziemią wg PN-E-5100 wynosi 5,1m.

- Najmniejsza odległość przewodów między słupem istniejącym, a projektowanym wynosi 7,70m przy temp +70C.
 $(5,1m+1m)=6,1m < 7,70m$ warunek zachowany.
- Odległość przewodu od środka jezdni wynosi 8,65m przy temp. +70C.
 $(5,1m+1m)=6,1m < 8,65m$ warunek zachowany.

Obliczenia siły wierzchołkowej słupa krańcowego

DANE WEJŚCIOWE		
Długość żerdzi (L)	13,5	m
Głębokość posadowienia (t)	2,2	m
Liczba przewodów (n)	3	szt.
Przekrój rzeczywisty przewodu (A)	27,84	mm ²
Średnica zewnętrzna przewodu (d)	6,75	mm
Napężenie maksymalne (σ_{max})	80	MPa (N/mm ²)
Rozpiętość wiatrowa (a_w)	52	m
Ciśnienie wiatru (q)	550	Pa (N/m ²)
Współczynnik aerodynamiczny wiatru (C_x)	1,2	-
Szacowany moment od wiatru na żerdź (M_{wz+o})	7,5	kNm
Współczynnik bezpieczeństwa (γ)	1,5	-
OBLICZENIA (WYNIKI)		
Wysokość zawieszenia przewodów (h)	10,4	m
Naciąg jednego przewodu (T_1)	2,23	kN
Całkowity naciąg przewodów ($T_{całk}$)	6,68	kN
Moment od naciągu przewodów ($M_{naciągu}$)	69,49	kNm
Siła parcia wiatru na przewody (F_{wp})	0,69	kN
Moment od wiatru na przewody (M_{wp})	7,23	kNm
Całkowity moment zginający (M_z)	84,22	kNm
WYMAGANY MOMENT PROJEKTOWY ($M_{wymagany}$)	126,32	kNm
WERYFIKACJA KATALOGOWA		
Ramię robocze siły katalogowej (L_r)	11,1	m
Wymagana siła wierzchołkowa (F_k)	11,38	kN

Wniosek:

Dla projektowanego słupa krańcowego K2gr 13,5 przyjmuje się siłę wierzchołkową 12kN.

$$\underline{11,38\text{kN} < 12\text{ kN} - \text{warunek spełniony}}$$

Zgodnie z obliczeniami oraz z albumem LSNS 35- 50 **został przyjęty do wykonania słup o sile wierzchołkowej 15 kN – średnica wierzchołka Dw = 263mm**, dla którego przyjęto typ fundamentu Up-3a - dla gruntu średniego.

38. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.195.25.14.3.3; 6.195.25.14.3.1
Zgłoszenie: GOD.6640.1414.2026

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia
Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Toruniu.
Identyfikator pracy geodezyjnej:
GOD. 6640.1414.2026
Protokół weryfikacji z dnia 05.05.2026 r.
nr GOD. 6640.1414.2026 - 70814

USŁUGI GEODEZYJNE
Jerzy Głama
87-140 Chełmża
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1 m.7

GEODETA
Jerzy Głama
uprawnienia zawodowe
Nr 14299

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac,
których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Nazwa organu prowadzącego
państwowy zasób geodezyjny
i kartograficzny STAROSTA TORUŃSKI
Identyfikator ewidencyjny
operatu technicznego P.0415.20.26.1717
Data przyjęcia operatu
technicznego do zasobu 04.05.2026
imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ Z up. STAROSTY

Paweł Lewandowski
INSPEKTOR
Upr. Nr 17572

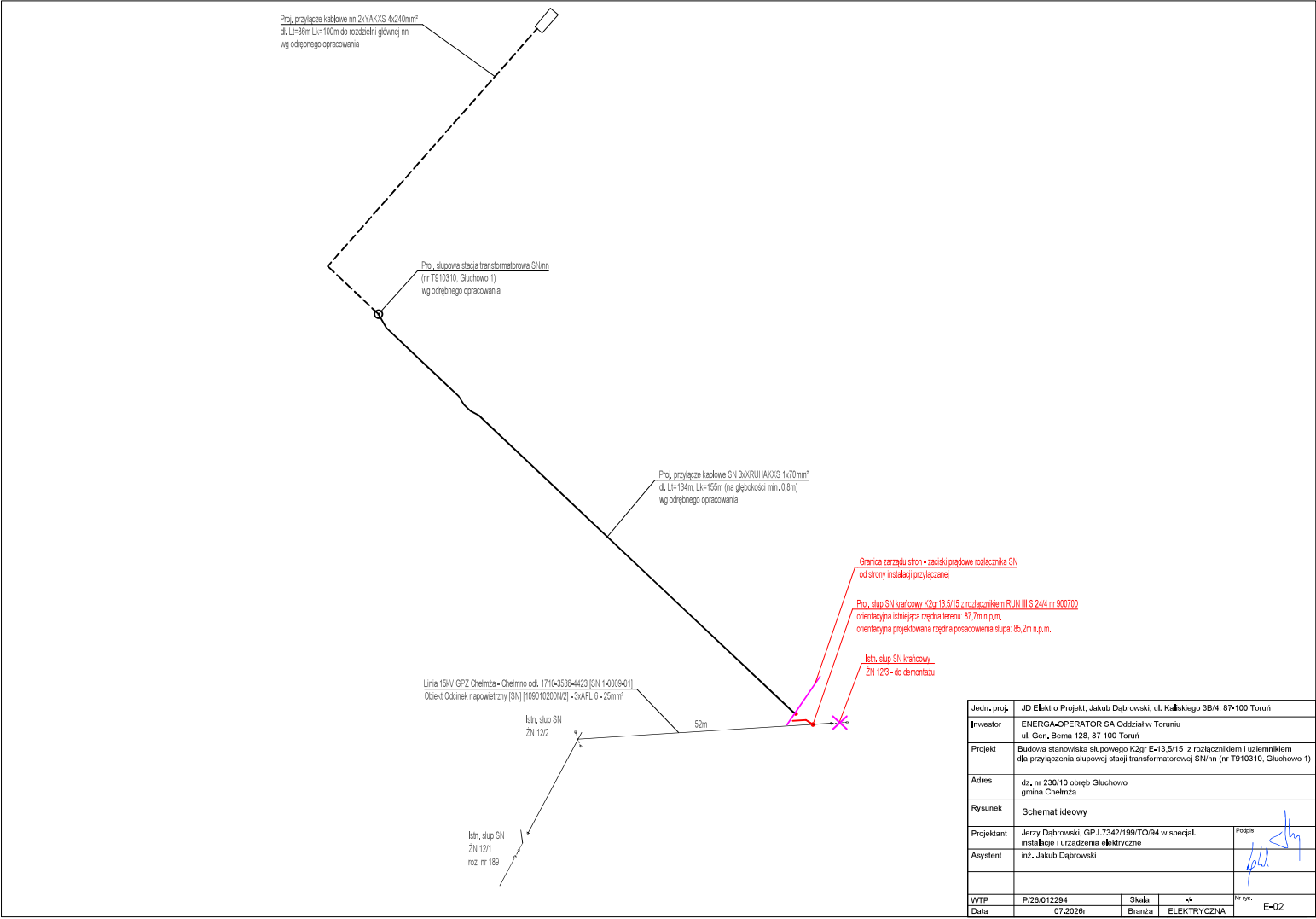
Linia ISN GPZ Chełmża - Chełmża od 1710-3556-4423 ISN 1-0008-011
Obiekt Ochrony nieopisany (SN) 103970200V2 - 3xNPE 6 - 25mm
Isln. ślad SN
ZN 122

Isln. ślad SN kartonowy K2g 13.515 z załącznikiem RUN III S-244 nr 90709
orientacyjna ścieżka czarna szeru 37 cm n.p.m.
Isln. ślad SN kartonowy
ZN 123 - do demontażu
orientacyjna projektowana czarna posadowienia ślupa 852m n.p.m.

Za zgodność
z oryginałem:
Jerzy Głama

Jedn. proj.	JD Elektro Projekt, Jakub Dąbrowski, ul. Kałiskiego 3B/4, 87-100 Toruń
Investor	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
Projekt	Budowa stacji składowej K2g E-13.515 z rozdzielnicą i uziemnikiem dla przyłączenia składowej stacji transformatorowej SN/tn (nr T910310, Gluchowo 1)
Adres	dz. nr 230/10 obręb Gluchowo gmina Chełmża
Rysunek	Plan zagospodarowania terenu
Projektant	Jerzy Dąbrowski, GP.17342/199/TO/94 w specjal. instalacji i urządzaniu elektrycznym
Asystent	inż. Jakub Dąbrowski
WTP	P/26/012294
Data	07.2026r
Skala	1:500
Branda	ELEKTRYCZNA
Nr rys.	E-01

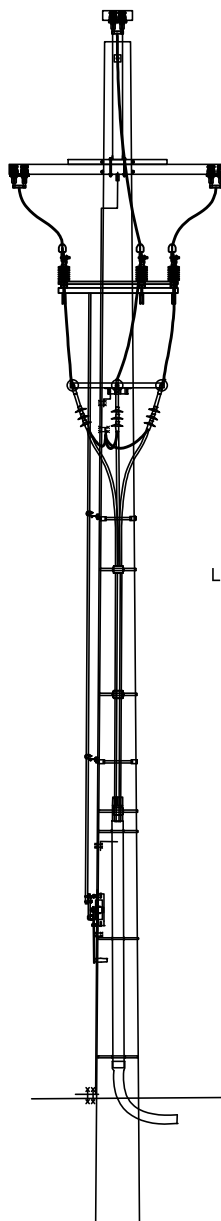
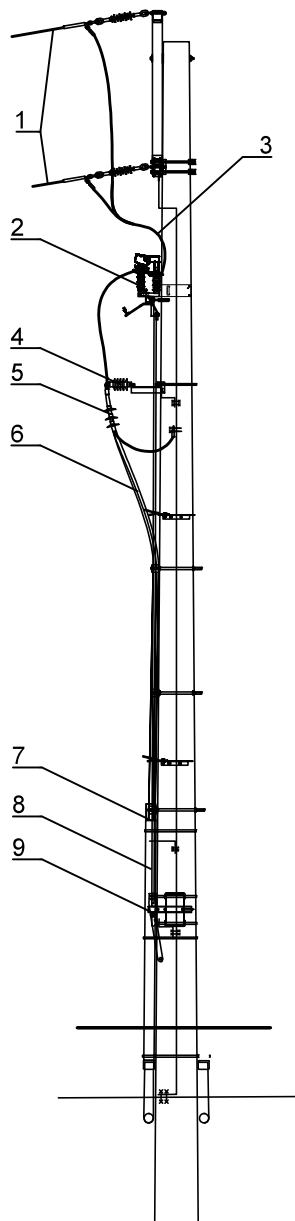
39. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE



Jedn. proj.	JD Elektro Projekt, Jakub Dąbrowski, ul. Kałuskiego 3B/4, 67-100 Toruń		
Investor	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Berka 12B, 67-100 Toruń		
Projekt	Budowa stacji składowej K2gr E-13.5/15 z rozdzielnicą i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1)		
Adres	dz. nr 230/10 obręb Głuchowo gmina Chelmno		
Rysunek	Schemat ideowy		
Projektant	Jerzy Dąbrowski, GP.1.7342/199/TO/94 w specjał.	Podpis 	
Asystent	inż. Jakub Dąbrowski		
WTP	P/26/012384	Skala	1:1
Data	07.2026r	Branża	ELEKTRYCZNA
		Wzr. rys.	E-02

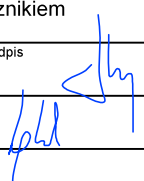
40. INNE SCHEMATY

Projektowane
stanowisko słupowe
K2gr E13,5/15, nr 3
obostrzenie 2°



Legenda:

1. Istn. linia napow. SN AFL 6 - 3x25mm²
2. Proj. rozłącznik RUN III 24/4 100A W-S-H nr 900700
3. Proj. linia ECOPAS 3x50mm²
4. Proj. ogranicznik przepięć POLIM-D 18N
5. Proj. głowica kablowa SN
6. Proj. linia kablowa SN 3xXRUHAKXS 1x70/25mm² (obcy)
7. Trójpalczatka
8. Proj. rura ochronna BE110mm
9. Proj. napęd ręczny do rozłącznika RUN III 24/4

Jedn. proj.	JD Elektro Projekt, Jakub Dąbrowski, ul. Kaliskiego 3B/4, 87-100 Toruń		
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Projekt	Budowa stanowiska słupowego K2gr E-13,5/15 z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1)		
Adres	dz. nr 230/10 obręb Głuchowo gmina Chelmża		
Rysunek	Sylwetka proj. stanowiska słupowego nr 3 wraz z rozłącznikiem		
Projektant	Jerzy Dąbrowski, GP.I.7342/199/TO/94 w specjal. instalacje i urządzenia elektryczne	Podpis 	
Asystent	inż. Jakub Dąbrowski		
WTP	P/26/012294	Skala	-/-
Data	07.2026r	Branża	ELEKTRYCZNA
			Nr rys. E-03

41. INFORMACJA BIOZ

I. DANE:

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Zadanie:

Zasilanie elektroenergetyczne Budynku magazynowego w Głuchowie, gmina Chełmża.

Obiekt:

Budowa stanowiska słupowego K2gr E-13,5/15 z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1)

2. Nazwa inwestora i adres.

Inwestorem zadania jest: Energa-Operator SA Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

3. Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację.

Informację BIOZ opracował: Jerzy Dąbrowski

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Budowa stanowiska słupowego K2gr E-13,5/15 z rozłącznikiem i uziemnikiem dla przyłączenia słupowej stacji transformatorowej SN/nn (nr T910310, Głuchowo 1) oraz demontaż istniejącego słupa ŻN 12/3

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- wyłączenie odcinka istniejącej linii napowietrznej SN spod napięcia
- wytyczenie lokalizacji posadowienia projektowanego słupa nr 3 typu K2gr E 13,5/15
- wykonanie wykopu pod słup nr 3 typu K2gr E 13,5/15
- zabudowa rozłącznika z uziemnikiem i napędem ręcznym na słupie nr 3 typu K2gr E13,5/15
- wykonanie połączeń z istniejącą linią napowietrzną SN
- wykonanie uziemienia projektowanych konstrukcji i urządzeń do uziemienia słupa nr 3.
- badanie i pomiary uziemienia słupa nr 3 po zabudowaniu rozłącznika z uziemnikiem
- inwentaryzacja geodezyjna

2. Wykaz ważniejszych obiektów budowlanych:

- linia napowietrzna SN-15kV typu 3xAFL 6-25mm²
- istniejące stanowisko słupowe nr 3 typu ŻN 12

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejąca czynna linia napowietrzna SN-15kV typu 3xAFL 6-25mm²

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Średnie	Przewrócenie dźwigu podczas montażu słupa SN K2gr E 13,5/15	Miejsce posadowienia słupa nr 3 typu K2gr E 13,5/15	Od rozpoczęcia prac do zakończenia montażu
Średnie	Porażenie prądem elektrycznym	Montaż urządzeń na stanowisku nr 3	Od rozpoczęcia prac do zakończenia montażu
Średnie	Upadek z wysokości	Proj. słup nr 3 podczas prowadzenia prac przy ustawianiu, montażu urządzeń i podłączeniu z istniejącą linią napow. SN oraz demontażu istn. słupa ŻN 12/3	Podczas prac montażowych i łączenia przewodów i montażu osprzętu oraz demontażu istn. słupa ŻN12/3

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania

- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania ogólnych i szczegółowych przepisów BHP przy wykonywaniu ww robót.
- Pracownicy w zakresie pełnionych obowiązków i posiadanej specjalizacji muszą posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne i uprawnienia zawodowe.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót należy poinformować pracowników o szczególnych zagrożeniach i uwarunkowaniach występujących w trakcie wykonywania robót oraz pouczyć ich o sposobie zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, zapewniając bezpieczną i sprawną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia.

- Roboty na terenie działki wykonywać za zgodą i wiedzą Inwestora .
- Prace na linii napowietrznej 15kV prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Regionalną Dyspozycją Mocy w Toruniu terminu i warunków wyłączenia linii spod napięcia.
- Teren prowadzenia robót oznaczyć taśmą białą czerwoną, zawieszoną na wysokości 0,6m – 0,8m i tablicami ostrzegawczymi.

- Nie wykonywać robót po zapadnięciu zmroku i przy złej widoczności.
- Stosować się do warunków zawartych w uzgodnieniach z gestorami sieci.
- Stosować się do wymagań zawartych w opisie technicznym do projektu i wynikających z aktualnych przepisów BHP.

7. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.

- Zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikającym z projektu budowlanego.
- Ogólny instruktaż BHP przed rozpoczęciem robót.
- Dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót.
- Wszystkie szkolenia i instruktaże stanowiskowe winny zostać odnotowane w zeszycie instruktaży.
- Osobami uprawnionymi do udzielania instruktażu są: brygadzysta, kierownik robót, inspektor ds. BHP.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia.

- Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej takich jak: kaski bezpieczeństwa, rękawice ochronne, kamizelki odbłaskowe.
- Wyposażenie pracowników w środki łączności.
- Wyposażenie ekipy elektromonterów w lekki samochód brygadowy, minikoparkę, mechaniczny ubijak wibracyjny oraz zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest.
- Wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż oraz w apteczkę.
- Należy zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych.
- Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót powinni być przeszkoleni w zakresie przestrzegania ogólnych i szczegółowych przepisów BHP przy wykonywaniu ww robót.
- Pracownicy w zakresie pełnionych obowiązków i posiadanej specjalizacji muszą posiadać zaświadczenia kwalifikacyjne i uprawnienia zawodowe.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót należy poinformować pracowników o szczególnych zagrożeniach i uwarunkowaniach występujących w trakcie wykonywania robót oraz pouczyć ich o sposobie zachowania się w przypadku wystąpienia zagrożenia.

9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentów.

- Projekt budowlany, dziennik budowy, lista obecności oraz zeszyt instruktaży, winny znajdować się w biurze budowy.
- Dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i pojazdów są w posiadaniu operatorów tych maszyn.

Pisemne polecenia na prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, winny być w posiadaniu brygadzysty.

Opracował: Jerzy Dąbrowski

